

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0121 תאריך: 03/08/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/רכבת קלה	רכבת קלה קו אדום 1א	5002-001א	16-0900	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי רכבת קלה קו אדום 1 א

גוש: 7088 חלקה: 3	בקשה מספר: 16-0900
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 09/05/2016
סיווג: ציבורי/רכבת קלה	תיק בניין: A5002-001
שטח: 493.58 מ"ר	בקשת מידע: 201400737
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

מבקש הבקשה: נת"ע
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לויטון קרלוס
שד מוריה 93, חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: מבנה תת קרקעי הכולל חדרים טכניים עבור הרכבת הקלה (קו אדום).

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה למבנה תת קרקעי בן קומה אחת עם חדרים טכניים עבור הרכבת הקלה,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פירוט ואופן הפעלת פתיחת מדרגות הגישה למבנה
2. הצגת פירוט של פיתוח השטח לרבות עומק קרקע לשתילה גם בחתכים ותיקון המפרט על פי הנחיות אדריכל העיר.
3. הצגת סקר עצים וסימון עצים לשמירה/העתקה/כריתה כנדרש בהתאם למאוסר ע"י פקיד היערות.
4. התאמת החצרות האנגליות למותר בתקנות התכנון והבנייה או הכללת שטחם במניין השטחים המותרים.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0121-16-1 מתאריך 03/08/2016

לאשר את הבקשה למבנה תת קרקעי בן קומה אחת עם חדרים טכניים עבור הרכבת הקלה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פירוט ואופן הפעלת פתיחת מדרגות הגישה למבנה
2. הצגת פירוט של פיתוח השטח לרבות עומק קרקע לשתילה גם בחתכים ותיקון המפרט על פי הנחיות אדריכל העיר.
3. הצגת סקר עצים וסימון עצים לשמירה/העתקה/כריתה כנדרש בהתאם למאוסר ע"י פקיד היערות.
4. התאמת החצרות האנגליות למותר בתקנות התכנון והבנייה או הכללת שטחם במניין השטחים המותרים.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.